

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-1320/2016**

Dužnik: **PERISTIL d.o.o. u stečaju, Split**

OIB: 59907388781

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.03.2020. DO 26.06.2020.

Stečajni upravitelj je nekretninu u vlasništvu Dužnika dao u najam Samiru Koštiću i to za period od 15. ožujka 2020. do 15. rujna 2020. godine uz odredbu u ugovoru da ukoliko se prostor proda prije navedenog roka Ugovor o zakupu prestaje danom pravomoćnosti rješenja o dosudi. Najmoprimac podmiruje najamninu i sve ostale tekuće troškove.

Na predmetnoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nema upisanih zabilježbi te je nekretnina spremna za prodaju po članku 247 SZ. Postoji upisana jedna plomba pod oznakom Z-2831/2020, radi se o prijedlogu prijenosa dijela založnog prava (50%) sa Janeza Šenice na Darju Šenicu.

Na nekretnini u vlasništvu dužnika postoje upisana razlučna prava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- nekretnina pod oznakom zku 5024, k.č. 1646, zk odjel Šibenik, k.o. Primošten , u naravi kuća i dvor 1024m2. Na navedenom poslovnom prostoru upisana su razlučna prava.
- 52.741,61 kn na računu

Pregled primitaka i izdataka za izvještajno razdoblje:

I. Primitci od 11.03.2020. – 26.06.2020.

- Povrat pdv-a.....897,53 kn
- Prihodi od zakupa i za režije.....31.050,00 kn
- Ukupni primitci..... 31.947,53 kn

II. Izdatci od 11.03.2020. – 26.06.2020.

- PDV.....525,73 kn
- Knjigovodstvene usluge.....3.000,00 kn
- Odvjetničke usluge.....1.250,00 kn
- Bankarski troškovi.....220,42 kn
- Pošta.....214,60 kn
- Režijski troškovi.....2.853,58 kn
- Ukupni izdatci..... 8.064,33 kn

RAZLIKA (I-II).....23.883,20 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima 76.624,81 kn.

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Dužnik redovito podmiruje sve obveze stečajne mase i nema dospjelih neplaćenih obveza.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

Od imovine dužnika ostalo je za prodati nekretninu u Primoštenu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je sudu predložio donošenje rješenja o prodaji podneskom od 28. veljače 2020. godine. Navedeno rješenje o prodaji nekretnine očekuje se u sljedećem izvještajnom razdoblju.

Nastaviti će se pratiti dinamika naplate po Ugovoru o najmu sklopljenim sa Samirom Košićem.

Split, 26. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca